

Bryggpolicy för mindre bryggor (VVS)

Moderniserad version – innehållet är oförändrat från originaldokumentet

1. Bakgrund

Fastighetsägare inom Västra Vadvikens Samfällighetsförening (VVS) har enligt lantmäteriförrättning från 1930-talet rätt att nyttja delar av samfällighetens mark och vatten för rekreation och att anlägga mindre bryggor efter tillstånd från föreningen.

Längs Strandvägen finns flera mindre bryggor. Dessa ägs och nyttjas av respektive fastighetsägare som innehar nyttjanderätt. Samfälligheten har dokumenterat och registrerat samtliga bryggor och nyttjanderättshavare.

2. Regler för mindre bryggor

2.1 Ansvar för bryggans skick

Nyttjanderättshavare ska:

- hålla bryggan i sådant skick att person eller egendom inte riskerar skada
- se till att förtöjd båt inte orsakar skada på bryggan, andra båtar eller personer

2.2 Båt och försäkring

Nyttjanderättshavare ska på begäran kunna:

- styrka äganderätten till förtöjd båt
- uppvisa försäkringsbrev för båten

2.3 Överlåtelse och upplåtelse

- Nyttjanderätt kan överlåtas till annan medlem i VVS efter anmälan till styrelsen.
- Nyttjanderätt kan tillfälligt upplåtas till annan medlem i VVS efter anmälan till styrelsen.

2.4 Ordningsregler

Samfälligheten kan utfärda ordningsregler för upplåtna nyttjanderätter och delegera rätten att upprätta sådana regler.

3. Rutin för förfrågningar om bryggplats

Förfrågningar om att hyra eller köpa nyttjanderätt till båtplats på de mindre bryggorna hanteras av samfällighetens styrelse.

3.1 Förfrågningar

- Förfrågan skickas till samfällighetens styrelse.
- Styrelsen ansvarar för kön till bryggplatser.
- Styrelsen kan förmedla försäljningar av nyttjanderätter.

3.2 Vem kan ansöka?

Ansökan om nyttjanderätt till bryggplats kan göras av **medlem i VVS** som äger fastighet inom föreningen. Vid ansökan jämföras tomtägare med:

- make/maka/sambo
- anhöriga i rakt uppåt- eller nedåtstigande led

Ägarförhållande ska kunna styrkas vid behov.

3.3 Avgifter

Avgifter för hyra av båtplats bestäms av den som hyr ut nyttjanderätten.

Uthyrning får endast ske till annan medlem i VVS och ska anmälas till styrelsen enligt punkt 2.3.
