

## Brygganvändning inom Västra Vadvikens Fastighetsägareförening (VVF) och annan användning av föreningens fastigheter

I samband med lantmäteriförrättningen i början på 1930-talet tillförsäkrades fastighetsägare med fastighetsbeteckning Sandemar och Vadviken i Haninge kommun och med medlemskap i VVF (nedan medlem), rätt att nyttja delar av VVFs mark och vatten för rekreation och med nyttjanderätt anlägga brygga efter tillstånd från VVF.

På föreningens mark finns två större bryggor samt flera mindre. Den praktiska skötseln av de större bryggorna ombesörjes av bryggföreningarna som också handhar kön för nyttjanderätt till båtplats till dessa bryggor. För de enskilda mindre bryggorna ansvarar respektive brygginnehavare (d.v.s. fastighetsägare inom VVF) för skötsel och underhåll av bryggan.

Styrelsen för VVF har fotografiskt dokumenterat och uppmätt samtliga bryggor inom området samt registrerat nyttjanderättshavare.

Medlem som nyttjar brygga enligt ovan **skall**:

- a) tillse att bryggan är i sådant skick att icke person eller annans egendom kommer till skada
- b) tillse att vid bryggan förtöjd båt icke skadar person eller annans egendom
- c) vid anfordran från VVF kunna styrka äganderätten till vid brygga förtöjd båt.
- d) vid anfordran från VVF kunna uppvisa kopia på försäkringsbrev för vid bryggan förtöjd båt.

Efter anmälan till styrelsen i VVF har medlem rätt att överlåta nyttjanderätten till bryggan till annan medlem i VVF.

Innehavare av nyttjanderätt till brygga har rätt att tillfälligt upplåta nyttjanderätten till annan medlem i VVF och efter anmälan till styrelsen i VVF.

VVF kan utfärda ordningsregler för upplåtna nyttjanderätter samt även delegera rätten att upprätta ordningsregler.

## Rutin förfrågningar om bryggplats

Förfrågan om hyra eller köpa andel för nyttjanderätt av båtplats sänds till styrelsen som ansvarar för kön till bryggplatser. Styrelsen kan förmedla eventuella försäljningar av nyttjanderätter.

Vid ansökan om båtplats för tomtägare är följande personer jämställda med tomtägare:

- Tomtägarrens make/maka/sambo.
- Anhöriga i rakt uppåt- eller nedåtstigande led.

Ägarförhållande skall kunna styrkas.

Avgifter för hyra av båtplats bestäms av den som hyr ut.