

Förvaltningsberättelse för Västra Vadvikens Samfällighetsförening verksamhetsår 2023

Föreningen är en samfällighetsförening bildad av Lantmäteriet och föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Sandemar GA:8 (fastigheterna Vadviken 1:1, 2:1 och Sandemar 2:1, 3:1). Deltagande fastigheter är de fastigheter som är belägna inom Västra Vadvikenområdet och antalet fastigheter uppgick vid årsskiftet 2022/2023 till 106 stycken med andelstalet 1, d v s alla fastigheter har samma andelstal. Under verksamhetsåret har två fastigheter styckats av, vid årsskiftet 2023/2024 uppgår antalet deltagande fastigheter till 108.

Årsstämma för verksamhetsåret 2022 hölls i Tullhuset den 29 april 2023. 12 fastigheter var representerade.

Styrelsen (år inom parentes anger till vilket år man är vald)

Styrelsen har sedan årsstämman 2023 bestått av Charlotte Danielsson ordförande (2024), ledamöterna Lukas Lundin kassör (2025), Fredrik Hagel sekreterare (2025), Mikael Strindfors (2024) och Madeleine Mittelton (2025). Suppleant har Emmy Ahlén (2024) och Gunnar Holm (2024) varit. Åsa Broman Carlberg (2024) har varit revisor och Björn Tigler (2024) revisorssuppleant. Lena Åkesson valdes som valberedning att tillsammans med styrelsen arbeta fram förslag på kandidater inför årsstämman 2024.

Styrelsen har hållit två protokollförda möten under 2023 samt haft löpande dialog per e-post och telefon.

Ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av balans- och resultaträkning, se bilaga 1, samt förslag på budget för 2024. Debitering av medlemsavgifter gjordes av Villaägarnas samfällighetsservice. Samtliga medlemmar har erlagt avgiften för 2023. Styrelsen ansökte om det statliga el-stödet till företag och erhöll 2 054 kr som kommer att betalas ut under 2024.

Belysningsanläggningen

Föreningen ansvarar för vägbelysningen i området och äger 25 belysningsstolpar och 36 belysningsarmaturer. För resterande 42 stolpar i området ansvarar Vattenfall. Samtliga armaturer har LED-lampor.

Händelser under verksamhetsåret

Styrelsen beslöt att säga upp medlemskapet och försäkring i Villaägarnas Riksförbund då Villaägarna har upphört med aviseringstjänst av medlemsavgift samt att försäkringskostnaden har ökat. Styrelsen beslöt att teckna ansvars- och egendomsförsäkring i Trygg-Hansa samt anlita Anna Lindström Konsult AB, Alkab, för avisering och bokföring med start 1 januari 2024. Föreningen är medlem i Dalarö Kultur- och Föreningscentrum.

Detaljplanearbetet för delar av området

Granskning av detaljplanen pågick under oktober till december 2023. Styrelsen har insänt granskningsynpunkter för föreningens mark till Haninge kommun samt tillhandahållit dessa synpunkter till medlemmarna. Antagande av detaljplanen beräknas ske under kvartal 2 2024.

Dalarö den 10 mars 2024

Charlotte Danielsson

Lukas Lundin

Madeleine Mittelton

Fredrik Hagel

Mikael Strindfors

Emmy Ahlén

Gunnar Holm