

Detta är det sista stora utskicket från Västra Vadvikens samfällighetsförening som går via traditionell post. Vi kommer fortsättningsvis hålla kontakten, t ex kallelser till årsstämmor och annan information, via e-post för er som anmält en e-postadress till föreningen. För er som inte gjort det ber vi att göra det genom att skicka er e-postadress till vastravadviken@yahoo.se.

Styrelsen ser att föreningen kan spara pengar och skona miljön med elektronisk kommunikation. För er som inte har en e-postadress kommer vi även fortsättningsvis skicka kallelser per vanlig post. Information finns också tillgänglig på föreningens hemsida: www.vastravadviken.se

Återkoppling från styrelsen i Västra Vadvikens Samfällighetsförening (VVS) angående föreningens förvaltade mark

På årsstämman den 17 april 2016 diskuterades hur föreningens mark ska nyttjas i framtiden, se bifogat protokoll. Frågan är väckt av Haninge kommun på grund av detaljplaneläggning av fastigheter inom VVS område som idag saknar kommunalt vatten och avlopp.

Haninge kommun, genom planarkitekt Fredrik Sundberg, höll den 4 maj 2016 ett möte med representanter från VVS (Charlotte Danielsson), Tegelbruket, Malmen och Kolbottens föreningar angående hur mark ägd av föreningarna ska användas framgent.

På mötet framkom att Haninge kommun inte har någon intention att öka exploateringsgraden inom områdena genom att ta naturmark i anspråk. Den mark som VVS förvaltar idag och som är av naturmarkskaraktär är föreslagen att förbli naturmark i kommunens förslag till detaljplanekarta liksom naturmark ägd av Kolbottens fastighetsägarförening. Malmen och Tegelbruket ingår inte i denna detaljplan utan kommer att detaljplaneläggas senare.

Frågan om öppnande av Edesövägens förlängning för motorfordonstrafik diskuterades. Kommunen upplystes om att medlemmar inom VVS har olika inställning i denna fråga. Kolbotten, Malmen och Tegelbrukets föreningar var emot ett öppnande av Edesövägens förlängning främst på grund av ökad kostnad för investering för att göra sträckan körbar med bil. Kommunen såg svårigheter i att öka trafikbelastningen på Edesövägen på grund av att det blir ytterligare en förening och markägare inblandad (Schweizerdalen).

Kommunen tog också upp frågan om gång- och cykelbanor i området. Samtliga föreningar var negativt inställda till detta, dels på grund av vägnätets bredd, dels på grund av att det leder till ökade kostnader för vägföreningen (Vadvikens Samfällighetsförening) om man skulle förverkliga planbestämmelsen och man ställde sig även frågande till själva behovet. Breddning av vägarna skulle i så fall behöva ske på vissa ställen och det skulle medföra att tomtarea från enskilda fastighetsägare skulle behöva lösas in av väghållaren/markägaren, det vill säga samfällighetsföreningarna.

Den gemensamt förvaltade mark som styrelsen ser som möjlig att eventuellt användas för nyetablering av bostäder är "triangeln" söder om Edesövägens förlängning och Kolbottenvägen, se kartbild på nästa sida. Området uppgår till ca 2 000 kvm. Denna mark kan antingen planläggas som naturmark eller som bostadsmark. Det är fortfarande oklart vilka kostnader i form av anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt villkor för betalning av dessa som kommer att gälla för bostadsmark i den kommande detaljplanen. Styrelsen kan därför inte i dagsläget redogöra för ekonomiska konsekvenser för VVS.



Område som eventuellt skulle kunna planläggas som bostadsmark.

Röd linje visar föreslaget detaljplanområde för utbyggnad av vatten- och avlopp.

Området norr om Edesövägen förlängning bedömdes av kommunen som olämpligt att planlägga för bostadsändamål på grund av dagvattenförhållanden och att området är sankt.

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att gå in på föreningens hemsida www.vastravadviken.se och ge sin åsikt i frågan om triangeln söder om Edesövägen fortsatt ska vara naturmark eller om den ska planläggas som bostadsmark och för att ev. kunna säljas i framtiden. Det finns ett formulär att fylla i. Man kan också maila till föreningen på vastravadviken@yahoo.se eller skriva ett brev till Västra Vadvikens Samfällighetsförening, c/o Lars Garpenhag, Skogsvägen 10, 137 71 Dalarö.

Detaljplanen beräknas gå ut på samråd under tidig höst 2016. Kommunen kommer kalla till ett samrådsmöte och samtliga berörda fastighetsägare ges möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanens utformning. Detta är ett viktigt moment i detaljplaneprocessen, om man inte yttrar sig under samrådet faller rätten att överklaga detaljplanen.

Västra Vadvikens samfällighetsförening bevakar endast frågor som rör föreningens förvaltade mark. Det är därför viktigt att varje fastighetsägare som berörs själv av detaljplaneläggningen är aktiv i denna fråga.

Vi vill ha era synpunkter senast den 10 augusti.

Dalarö den 16 juni 2016

Styrelsen för Västra Vadvikens Samfällighetsförening